

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Postanowienia Ogólne

§1

1. Organizatorem przetargu jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. Śniadeckich 15
2. Przedmiotem przetargu jest najem/dzierżawa na okres 5 lat dwóch sektorów na maszcie antenowym zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosąddeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 24/2 w obrębie 73, będącej w użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego

§2

1. Przetarg ma charakter przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych oraz legitymujące się aktualnymi pozwoleniami radiotelekomunikacyjnymi.

§3

1. Wszczęcie niniejszego przetargu następuje poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu w siedzibie SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w miejscu ogólnie dostępnym, oraz na stronie internetowej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego.

Cena wywoławcza

§4

1. Minimalna cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu Sektora I masztu przeznaczona na anteny telekomunikacyjne odbiorcze wynosi 467,55 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem 55/100 złotych).
2. Minimalna cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu Sektora II masztu z przylegającym gruntem o powierzchni 10 m² wynosi 4321,26 zł. (słownie : cztery tysiące trzysta dwadzieścia jeden 26/100 złotych)
3. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Oferty – termin i miejsce składania, wymogi formalne

§5

1. Oferty składa się w formie pisemnej do dnia 22.08.2024 r. do godz. 9⁰⁰, na adres **SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego**, w kopercie opatrzonej nazwą (imieniem i nazwiskiem) i adresem oferenta, z dopiskiem: "Przetarg maszt antenowy – nie otwierać przed dniem 22.08.2024 r. przed godz. 9³⁰
2. Do odbycia przetargu wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania wynikające z niniejszego regulaminu.

3. O ważności oferty decyduje data i godz. wpływu oferty do SP ZOZ Sądeckie Pogotowie Ratunkowe, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

§6

1. Oferta winna zawierać:
 - 1) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a) W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczną – kserokopię dokumentu tożsamości - potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - b) w przypadku, gdy oferentem nie jest osoba fizyczna – kserokopię stosownego dokumentu rejestracyjnego (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS) – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - c) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału.
2. Oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
3. Oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan techniczny masztu antenowego i z tytułu ewentualnych wad ukrytych nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do SP ZOZ Sądeckie Pogotowie w Nowym Sączu.

§7

1. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu pisemnym ofertowym. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

Komisja przetargowa

§8

1. Do przeprowadzenia przetargu Organizator przetargu powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób.
2. Komisja Przetargowa w imieniu Organizatora przetargu przeprowadza postępowanie przetargowe, w szczególności:
 - 1) sprawdza ważność ofert,
 - 2) dokonuje oceny ofert i proponuje wybór jako najkorzystniejszej, ważną ofertę z najwyższą ceną,
 - 3) rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia oferentów,
 - 4) w razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, kontynuuje przetarg w formie aukcji między tymi oferentami.

§9

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.08.2024 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie SP ZOZ Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15 pokój nr 2.
2. Otwarcie ofert stanowi jawną część przetargu.

3. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
4. W części niejawnej komisja dokona sprawdzenia kompletności ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

§10

1. Oferta złożona w przetargu jest nieważna, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym i/lub treścią niniejszego regulaminu;
 - 2) do oferty nie dołączono wymaganych dokumentów;
 - 3) nie została podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (w przypadku podmiotów);
2. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

§11

1. Komisja przetargowa uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą cenę, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) Organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny posiadać prawidłowe i ważne pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu w formie oryginału.
4. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
5. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na 50 zł.
6. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

§12

1. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony pomiędzy stronami nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Unieważnienie przetargu

§13

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty.
2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.
3. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

Protokół z przetargu

§14

1. Z przebiegu prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół.

2. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności informacje o ilości złożonych ofert, wyniku sprawdzania ważności ofert i ewentualnym odrzuceniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty, zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Postanowienia końcowe

§15

1. Przedmiot przetargu można oglądać w siedzibie Organizatora tj. SP ZOZ Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. Śniadeckich 15 w terminie: 12.08.2024.r. do 21.08.2024 r. w godzinach: 9⁰⁰ – 12⁰⁰.
2. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela :inż. Janusz Geroch – Zastępca Dyrektora

§16

1. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu pisemnym.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

Dyrektor Zakładu

Bożena Hudzik

Nowy Sącz, dnia 16.07.2024r.